

# Schöner 1.066 m<sup>2</sup> großer Baugrund mit Altbestand

in 82205 Gilching Lkr. Starnberg



## Objekt Nr. 4586

**Grundstücksfläche:** ca. 1.066 m<sup>2</sup> - Das gesamte Grundstück erstreckt sich über zwei Flurstücke

**Beschreibung:** Das Baugrundstück befindet sich in ruhiger Wohnlage der Gemeinde Gilching im Landkreis Starnberg. Derzeit befindet sich ein Einfamilienhaus (Baujahr 2001) sowie eine Holzhütte auf dem Grundstück. Es ist kein Bebauungsplan vorhanden, die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile). Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

**Lage:** Gilching ist eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Starnberg. Der Ort Gilching liegt an der A 96 München–Lindau und besitzt zwei Anschlussstellen Gilching und Oberpfaffenhofen/Gilching-West. Gilching wird von der Bahnstrecke Pasing–Herrsching durchquert. Ebenso verfügt Gilching über einen S-Bahn-Anschluss, es verkehrt die Linie S 8 zwischen Herrsching und dem Flughafen München. Ebenso ist die Gemeinde mit mehreren Regionalbuslinien des MVV erschlossen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.

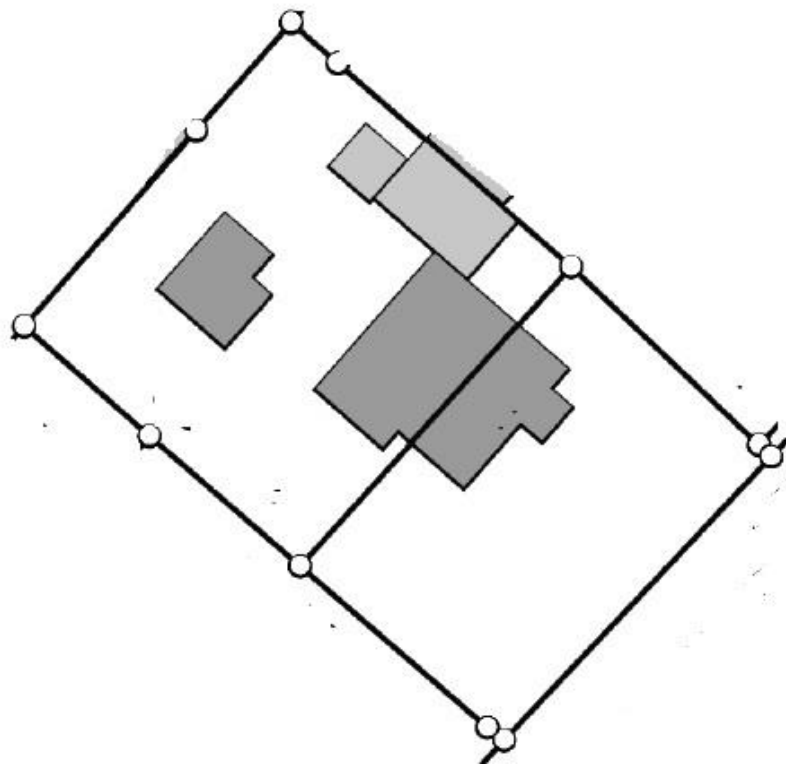
**Bebaubarkeit:** nach Baugenehmigung


**Kaufpreis:** ab € 1.390.000,-- bzw. gegen Höchstgebot

**Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 2 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)